



Tomaszów Maz., dnia 29.11.2013r.

Niniejsza decyzja  
stała się ostatecznadnia 09.01.2014r. INSPEKTOR  
mgr Joanna Kaniś

## DECYZJA NR 787/2013

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U z 2010 roku Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) w związku z art. 93 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko /tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1235/ zwanej w skrócie o.o.s. oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U z 2013 r. poz. 267)

po rozpatrzeniu wniosku inwestora – Zakładu Gospodarki Wodno - Kanalizacyjnej w Tomaszowie Maz. Sp. z o.o. ul. Kępa 19, 97-200 Tomaszów Maz., z dnia 07.08.2013r. /doręczonego do tut. Starostwa w dniu 07.08.2013 r. /

**z a t w i e r d z a m   p r o j e k t   b u d o w l a n y**  
**i**  
**u d z i e l a m**

**dla Zakładu Gospodarki Wodno – Kanalizacyjnej w Tomaszowie Maz. Spółka z o.o.,**  
**z siedzibą przy ul. Kępa 19, 97-200 Tomaszów Maz.,**

**pozwolenia na budowę**

**sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej w ulicy Kolejowej /działka o nr ewid. 157 obręb 14/ od studzienki K.3 do granicy z działką ozn. nr ewid. 1 obręb 14 o długości 56,50 m oraz w ulicy Ślusarskiej /działka o nr ewid. 183 obręb 14/ o długości 62,00 m z odgałęzieniami /przykanalikami/ do granicy pasa drogowego o łącznej długości ok. 18,50m w Tomaszowie Maz. w ramach przedsięwzięcia „Modernizacja oczyszczalni ścieków w Tomaszowie Mazowieckim i skanalizowanie części aglomeracji Tomaszowa Mazowieckiego” /kategoria obiektu budowlanego XXVI/,**

wg projektu budowlanego sporządzonego przez:

- mgr inż. Katarzynę Gumolą, posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych, gazowych bez ograniczeń – Nr ewid. SLK/0392/PWOS/04, która wpisana jest na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/IS/2402/04,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art.36 ust.1 oraz art. 42 ust.2 i 3 ustawy – Prawo budowlane :

1/ szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- budowę można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę /art.28 ustawy Prawo budowlane/,
- budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami oraz sztuką budowlaną,
- należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych, postanowieniach i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych - w tym zawarte w decyzji „środowiskowej” z dnia 27.06.2012r. znak WOOŚ.4210.16.2012.BM.7 – Nr 9/2012 w sprawie zmiany decyzji Nr 34/09 z dnia 05.11.2009r. znak RDOŚ-10-WOOŚ-6613/1729/09/bm, w postanowieniu o sprostowaniu oczywistych omyłek ww. decyzji z dnia 18.03.2013r. znak WOOŚ.4210.16.2012.BM.14 oraz w postanowieniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi z dnia 20.11.2013r. znak WOOŚ.4242.231.2013.BM.4, tj.:

1. Wykonać szczelną kanalizację sanitarną grawitacyjną z rur kamionkowych w ulicy Kolejowej o długości 56,50 m oraz w ulicy Ślusarskiej o długości 62 m wraz z



- odgałęzieniami /przykanalikami/ do granicy pasa drogowego / o łącznej długości ok. 18,5 m, układaną w technologii wykopu otwartego szalowanego. Projektowane minimalne zagłębienie kanałów wynosi 1,50 m, a maksymalne – 3,30 m p.p.t.
- 2/ czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych /nie dotyczy/,
- 3/ terminy rozbiórki:
- a/ istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania /nie dotyczy/,
- b/ tymczasowych obiektów budowlanych /nie dotyczy/,
- 4/ szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: na podstawie §2 ust.2 i §4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego. /Dz. U. Nr 138, poz.1554/ nakłada się na inwestora obowiązek ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń kanalizacyjnych,
- 5/ inwestor jest zobowiązany:
- 1/ zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
- 2/ przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie /nie dotyczy/,
- 6/ kierownik budowy /robót/ jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu /-ów, o którym mowa w art.28 ust.2 ustawy – Prawo budowlane, obejmujące nieruchomości – działki o nr ewid. 157 i 183 obręb 14 w jednostce ewidencyjnej Tomaszów Maz.

## UZASADNIENIE

Inwestor – Zakład Gospodarki Wodno-Kanalizacyjnej Sp. z o.o.z siedzibą przy ul. Kępa 19, 97-200 Tomaszów Maz. wnioskiem z dnia 07.08.2013r./doręczonym w dniu 07.08.2013r./ zwrócił się do tut. Starostwa o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej w ulicy Kolejowej /działka o nr ewid. 157 obręb 14/ oraz w ulicy Ślusarskiej /działka o nr ewid. 183 obręb 14/ z odgałęzieniami /przykanalikami/ do granicy pasa drogowego w Tomaszowie Maz., w ramach przedsięwzięcia „Modernizacja oczyszczalni ścieków w Tomaszowie Mazowieckim i skanalizowanie części aglomeracji Tomaszowa Mazowieckiego”.

Niniejsze pozwolenie na budowę obejmuje budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej w ulicy Kolejowej /działka o nr ewid. 157 obręb 14/ od studzienki K.3 do granicy z działką ozn. nr ewid. 1 obręb 14 o długości 56,50 m oraz w ulicy Ślusarskiej /działka o nr ewid. 183 obręb 14/ o długości 62,00 m z odgałęzieniami /przykanalikami/ do granicy pasa drogowego o łącznej długości ok. 18,50m w Tomaszowie Maz.

Do wniosku inwestor dołączył - do zatwierdzenia, 4 egzemplarze projektu budowlanego wykonanego w lipcu 2013 r. przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane, raport o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, dokumentację geotechniczną dla przedmiotowego przedsięwzięcia oraz oświadczenia z dnia 07.08.2013r. o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, a także ostateczne decyzje Prezydenta Miasta Tomaszowa Maz. : decyzję znak BAM.7331-42/1/P/W/2009 z dnia 30.11.2009 r. /załącznik graficzny nr 29/, decyzję znak BAM.6733.60.2012 z dnia 06.03.2013 r. /załącznik graficzny nr 22/ decyzję znak. BAM.6733.16.2013.KB z dnia 19.06.2013 r. /załącznik graficzny nr 12/ o lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzję „środowiskową” z dnia 27.06.2012r. znak WOŚ.4210.16.2012.BM.7 - Nr 9/2012 w



sprawie zmiany decyzji Nr 34/09 z dnia 05.11.2009r. znak RDOŚ-10-WOOS-6613/1729/09/BM, którą Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi /organ, który zgodnie z art. 75 ust.1 pkt 1b i ust.6 oraz art. 87 ustawy z dnia 3.10.2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko - Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn.zm. - jest organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach/ orzekł o zmianie decyzji Nr 34/09 z dnia 05.11.2009r znak RDOŚ-10-WOOS-6613/1729/09/bm i ustalił środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na modernizacji oczyszczalni ścieków i skanalizowaniu części aglomeracji Tomaszów Mazowiecki artykułując w formie tekstu jednolitego sentencji tej decyzji zarówno zmianę decyzji jak i elementy niezmienione decyzji zmienianej oraz postanowienie o sprostowaniu oczywistych omyłek w ww. decyzji z dnia 18.03.2013r. znak WOOS.4210.16.2012.BM.14.

Planowane przedsięwzięcie na podstawie §2 ust. 1 pkt 40 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko /Dz. U. Nr 213, poz. 1397/ zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu jest obligatoryjne /obliczone dla modernizowanej oczyszczalni ścieków w Tomaszowie Mazowieckim RLM=120 000/Równoważna Liczba Mieszkańców/.

Ponieważ wniosek czyni zadość wymaganiom, o których mowa w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, tzn. występuje :

1/ zgodność projektu budowlanego z ostatecznymi decyzjami Prezydenta Miasta Tomaszowa Maz. z decyzją znak BAM.7331-42/1/P/W/2009 z dnia 30.11.2009 r. /załącznik graficzny nr 29/, decyzją znak BAM.6733.60.2012 z dnia 06.03.2013 r. /załącznik graficzny nr 22/, z decyzją znak BAM.6733.16.2013.KB z dnia 19.06.2013 r. /załącznik graficzny nr 12/ o lokalizacji inwestycji celu publicznego, a także z wymaganiami ochrony środowiska, określonymi w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi z dnia 27.06.2012r. znak WOOS.4210.16.2012.BM.7 - Nr 9/2012 w sprawie zmiany decyzji Nr 34/09 z dnia 05.11.2009r. znak RDOŚ-10-WOOS-6613/1729/09/bm, o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko/tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz.1235/, oraz z postanowieniem o sprostowaniu oczywistych omyłek w ww. decyzji z dnia 18.03.2013r. znak WOOS.4210.16.2012.BM.14

2/ zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,  
3/ kompletność projektu budowlanego,

4/ dokonano sprawdzenia projektu budowlanego, o którym mowa w art. 20 ust. 2 ustawy Prawo budowlane,

zważywszy na fakt nałożonego przez RDOŚ w Łodzi decyzją „środowiskową” z dnia 27.06.2012r. znak WOOS.4210.16.2012.BM.7 - Nr 9/2012 w sprawie zmiany decyzji Nr 34/09 z dnia 05.11.2009r. znak RDOŚ-10-WOOS-6613/1729/09/bm obowiązku przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę, Wydział Architektury i Budownictwa tut. Starostwa pismem z dnia 22.08.2013r. wniósł do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z/s przy ul. Traugutta 25 w Łodzi, o przeprowadzenie ponownej oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko i uzgodnienie warunków jego realizacji.

Pismem z dnia 02.09.2013 r. znak WAB.6740.539.2013 zawiadomiono strony tego postępowania, o wszczęciu przedmiotowego postępowania administracyjnego, w przewidzianym terminie nie wniesiono żadnych uwag i zastrzeżeń.

Po otrzymaniu od RDOŚ w Łodzi pisma z dnia 26.08.2013r. znak WOOS.4242.231.2013.BM.2, które wpłynęło do tut. Starostwa w dniu 27.08.2013r. o zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa /w trybie art. 33-36 i 38 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale



społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko /tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz.1235/, obwieszczeniem zamieszczonym na stronach internetowych i tablicach informacyjnych siedzib: Zakładu Gospodarki Wodno-Kanalizacyjnej w Tomaszowie Maz. Sp. z o.o. ul. Kępa 19, Urzędu Miasta w Tomaszowie Maz., tut. Starostwa, jak również w pobliżu inwestycji – na słupach i ogrodzeniach w ulicach Kolejowej i Ślusarskiej w Tomaszowie Maz. /dokumentacja fotograficzna w aktach przedmiotowej sprawy/ a także poprzez opublikowanie w regionalnym tygodniku „Tomaszowski Informator Tygodniowy”, zawiadomiono ogół społeczeństwa o prowadzonym postępowaniu.

Ponadto informacja o wniosku o wydanie pozwolenia na budowę przedmiotowego przedsięwzięcia została umieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Tomaszowskiego.

W czasie wywieszenia obwieszczenia oraz w całym okresie trwania postępowania po upływie terminu wywieszenia i zawiadomieniu stron o wszczęciu postępowania, żadna ze stron postępowania nie wniosła żadnych uwag, zastrzeżeń i wniosków.

Pismem z dnia 02.10.2013 r. znak jw. tutejsze Starostwo powiadomiło RDOŚ w Łodzi o nie wniesieniu przez ogół społeczeństwa i strony postępowania żadnych zastrzeżeń, uwag i wniosków.

Postępowanie w sprawie przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na budowie sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej w ulicy Kolejowej /działka o nr ewid. 157 obręb 14/ oraz w ulicy Ślusarskiej /działka o nr ewid. 183 obręb 14/ z odgałęzieniami /przykanalikami/ do granicy pasa drogowego w Tomaszowie Maz., w ramach przedsięwzięcia „Modernizacja oczyszczalni ścieków w Tomaszowie Mazowieckim i skanalizowanie części aglomeracji Tomaszowa Mazowieckiego” zakończyło się wydaniem postanowienia z dnia 20.11.2013r. znak WOOŚ.4242.231.2013.BM.4, w którym Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi stwierdził, że:

„Informacje zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz w uzupełnieniu raportu są wyczerpujące i pozwalają na uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę”, a w pkt. II Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi wskazał co należy uwzględnić w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, co zostało spełnione w przedłożonym projekcie budowlanym.

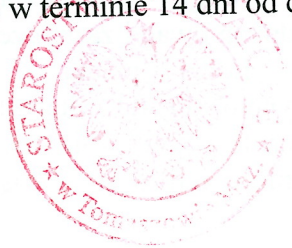
Ponadto realizując przewidzianą inwestycję należy:

1. zapewnić maksymalne ograniczenie oddziaływania na środowisko,
2. zapewnić ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, vibracje, emisję zanieczyszczeń powietrza, wody i gleby,
3. wody gruntowe z wykopów wywozić samochodami asenizacyjnymi do najbliższej kanalizacji deszczowej,
4. powstające odpady (nadmiar ziemi z wykopów, gruz, skruszona nawierzchnia, opakowania itp.) należy magazynować selektywnie, w sposób zabezpieczający przed zmieszaniem i przekazywać podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia na gospodarkę odpadami.

Powyższe stanowi o wywiązaniu się inwestora z obowiązków wynikających z art. 33 ust.2 Prawa budowlanego, koniecznych do spełnienia przy ubieganiu się o pozwolenie na budowę.

Rozpatrując wniosek z dnia 07.08.2013r., /doręczony do tut. Starostwa w dniu 07.08.2013 r./ o którym mowa wyżej, nie stwierdzono naruszeń w zakresie określonym w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, w związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Tomaszowskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



Z up. STAROSTY  
mgr inż. Paweł Małej  
Naczelnik Wydziału  
Architektury i Budownictwa



Projekt budowlany stanowi załącznik do niniejszej decyzji

**Otrzymują:**

1. Zakład Gospodarki Wodno-Kanalizacyjnej, Sp. z o.o. w Tomaszowie Maz., ul. Kępa 19, 97-200 Tomaszów Maz.- zał. 2 egz. projektu budowlanego
2. Gmina Miasto Tomaszów Maz., z/s przy ul. P.O.W. 10/16, 97-200 Tomaszów Maz., ds. WIM.7230.1.58.2012

**Do wiadomości:**

1. Prezydent Miasta Tomaszowa Maz. z/s przy ul. P.O.W. 10/16 97-200 Tomaszów Maz.  
ds.BAM.7331-42/1/P/W/2009 , BAM.6733.16.2012.KB, BAM.6733.60.2012.KB
2. Urząd Miasta w Tomaszowie Maz. ul. P.O.W. 10/16 97-200 Tomaszów Maz.  
Wydział Podatków i Opłat
3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi ul. Traugutta 25 90-113 Łódź  
ds. WOOŚ.4210.16.2012.BM.7
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Tomaszowie Maz.  
/zał. 1 egz. projektu budowlanego/  
a/a J.K.

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1/ oświadczenie kierownika budowy /robót/, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową /robotami budowlanymi/, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 2/ w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 3/ informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Pobrano opłatę skarbowa za zatwierdzenie projektu  
oraz za pozwolenie na budowę/rozbiórkę

w wysokości ..... 105,00 zł .....

nr pokwitowania ..... przelew bankowy .....

dnia ..... 06.12.2013 r. ....